

## UNIONE DEI COMUNI DEL COROS

Unione di Comuni costituita ai sensi dell'art.32 del D.Lgs n°267/2000 e dell'art.3 e 4 della L.R.n°12/2008 tra i Comuni di Cargeghe, Codrongianos, Florinas, Ittiri, Muros, Olmedo, Ossi, Putifigari, Tissi, Uri, Usini - Sede legale: Via Marconi n°14 CAP. 07045 Ossi(SS); C.F. 92108320901 – P.I. 02308440904; Tel. 0793403000 Fax 0793403041  
E mail: [segretario@unionecoros.it](mailto:segretario@unionecoros.it)

Prot. 232/2011

### SERVIZIO DI FORMAZIONE DEL PERSONALE

**Ai Segretari Comunali  
Ai Responsabili di servizio e di Procedimento degli Uffici Tecnici  
Ai Vigili Urbani**

**LORO SEDI**

## CORSO DI FORMAZIONE: L' ABUSIVISMO EDILIZIO E CONTROLLI 2011

### Le ultime novità

Sede e data di svolgimento:

**25 OTTOBRE 2011 A USINI (SS)  
Locali Ex Mà, Via Ossi**

#### Orario di svolgimento

- Inizio lavori: 9.00
- Pausa Pranzo : 13.30
- Ripresa lavori : 14.30
- Conclusione lavori : 16.30

Il corso è finalizzato all'approfondimento delle procedure di controllo da parte degli Organi di Polizia Locale e degli Uffici Tecnici, al rispetto della normativa edilizia, nazionale e locale, nonché all'applicazione della stessa nell'ambito di un reale controllo sul cantiere. In particolare vengono indicati i compiti, le funzioni e le attività della polizia locale e degli uffici tecnici nelle misure del controllo dei reati in materia edilizia. Il Relatore sarà il dr. **Gaetano Noè, Direttore Comandante dell'area vigilanza ed ambiente della Città di Alberga.**

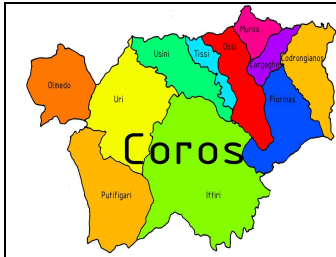
Si raccomanda agli interessati la partecipazione.

**Ossi, 11.10.2011**

Distinti saluti

IL PRESIDENTE DELL'UNIONE  
geom. Marcello Diez

In allegato, la programmazione dettagliata del corso.



## UNIONE DEI COMUNI DEL COROS

Unione di Comuni costituita ai sensi dell'art.32 del D.Lgs n°267/2000 e dell'art.3 e 4 della L.R.n°12/2008 tra i Comuni di Cargeghe, Codrongianos, Florinas, Ittiri, Muros, Olmedo, Ossi, Putifigari, Tissi, Uri, Usini - Sede legale: Via Marconi n°14 CAP. 07045 Ossi(SS); C.F. 92108320901 – P.I. 02308440904; Tel. 0793403000 Fax 0793403041  
E mail: [segretario@unionecoros.it](mailto:segretario@unionecoros.it)

## PROGRAMMA CORSO :L' ABUSIVISMO EDILIZIO E CONTROLLI 2011 Le ultime novità

**Usini, locali Ex Mà, 25 ottobre 2011**

### QUADRO GENERALE

- Gli strumenti urbanistici (cenni essenziali per la comprensione degli argomenti proposti).
- Gli organi competenti per la vigilanza edilizia; conseguenze per gli organi preposti alla vigilanza in caso di omissioni.
- Gli interventi edilizi. Permesso di costruire secondo la normativa statale; gli altri titoli abilitativi diversi dal permesso di costruire.
- L'attività edilizia libera.
- Tipologia degli interventi edilizi (manutenzione ordinaria, manutenzione straordinaria, restauro e risanamento conservativo, ristrutturazione edilizia, nuova edificazione) alla luce del Testo Unico Edilizia (D.P.R. 380/01) e della giurisprudenza;
- la ristrutturazione edilizia "leggera" e "pesante"; la ristrutturazione edilizia mediante demolizione e ricostruzione;
- il procedimento edilizio per permesso di costruire, denuncia d'inizio attività; e segnalazione certificata di inizio attività: istruttoria e tempi prescritti; differenze di procedura tra i vari titoli; responsabilità del progettista;
- lo sportello unico per l'edilizia e l'accelerazione delle procedure; obblighi per il responsabile del procedimento;
- il provvedimento edilizio: presupposti, contenuto e natura giuridica degli atti autorizzativi; condizioni e modalità esecutive; titoli edilizi in variante ad un titolo principale: casistica;
- rilascio di permesso di costruire in deroga a parametri edilizio-urbanistici ex art. 14 D.P.R. 380/01 e s.m.i.;
- il rilascio del certificato di agibilità: presupposti e contenuti; silenzio-assenso; casi di revoca del certificato;
- il controllo edilizio sul territorio; caratteri e limiti dell'azione repressiva; il procedimento
- la sanatoria edilizia ex art. 36 D.P.R. 380/01 e le sanzioni amministrative.

## PARTE OPERATIVA

- Gli abusi edilizi: il reato edilizio, caratteri, procedibilità, prescrizione.
- Le ipotesi di cui all'art. 44 del T.U. La ricerca della responsabilità: tecniche di investigazione e procedura penale La vigilanza edilizia e l'attività di polizia giudiziaria.
- La documentazione e le fasi della P.G.
- L'accesso al cantiere, l'assicurazione delle fonti di prova, gli adempimenti successivi al sopralluogo.
- L'eventuale rifiuto all'accesso in cantiere, in particolare riflessione ed approfondimento sulla nozione di cantiere e privato domicilio; problematiche operativa anche con riferimento alla tutela costituzionale e alle autorizzazioni dell'A.G., di regola, sempre necessarie salvo particolarità del caso concreto.
- Esposti e segnalazioni anonime e l'obbligo di dare esecuzione e riscontro.
- Opere eseguite in contrasto con il permesso di costruire. Adozione di Ordinanze. Reati edilizi (conseguenze penale, in caso di totale o parziale difformità, di variazione essenziali ovvero di violazione dei regolamenti edilizi comunali ovvero in caso di assenza del permesso di costruire ovvero in caso di opere di lottizzazione abusive; conseguenze penali in materia di opere abusive eseguite su aree sottoposte a vincoli paesaggistici e/o di bene culturale).
- La notizia di reato nell'edilizia. Particolarità. Indagini in materia di abusi edilizi. La prima segnalazione della notizia di reato, le informazioni indispensabili sull'abuso accertato da comunicare all'autorità giudiziaria, classificazione urbanistica e ruolo dell'ufficio tecnico comunale, attività d'iniziativa: possibilità, limiti e competenze.
- Esecuzioni di sequestri. Altri mezzi di controllo per il rilievo di abusi edilizi.
- L'accertamento tecnico-preventivo.
- La polizia Locale e l'abuso a rilevanza amministrativa

## OBIETTIVI

- ✓ Gestire le operazioni di accertamento delle infrazioni alle norme di comportamento con professionalità e sicurezza.
- ✓ Perfezionare le tecniche di redazione degli atti.
- ✓ Fornire un approccio pratico-operativo utile per il raggiungimento di risultati concreti.

*Relatore: dr. **Noè Gaetano, Direttore Comandante dell'area vigilanza ed ambiente della Città di Albenga.** Collaboratore per la rivista elettronica [www.poliziamunicipale.it](http://www.poliziamunicipale.it) nelle materie edilizie ed ambientali. Autore di numerose pubblicazioni su riviste specializzate di settore. Membro del comitato di redazione della rivista "Il Vigile urbano" della casa editrice Maggioli editore. Autore di numerosi testi in campo ambientale. Relatore in numerosi convegni a carattere nazionale. Lunga esperienza in materia.*